



Lasówki, dnia 19.02.2019 r.

Zn. spr.: SA.270.6.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

NAJEM POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI w OSW Porażyn wraz z dzierżawą urządzeń gastronomicznych

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Grodzisk, zwany w dalszej części „Wynajmującym”, ogłasza przetarg na najem pomieszczeń i powierzchni usytuowanych w Ośrodku Szkoleniowo-Wypoczynkowym w Porażynie wraz z dzierżawą urządzeń gastronomicznych, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat, związanej z prowadzeniem działalności gastronomicznej.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU:

Pomieszczenia w budynku Nr inw. 109/00800 o pow. 137,18 m² oraz urządzeń gastronomicznych określonych we wzorze umowy zał. nr 1 do Ogłoszenia.

II. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, które wraz z ofertą złożyły oświadczenie, że:

- 1) w stosunku do nich nie toczy się postępowanie upadłościowe, ani też nie została ogłoszona upadłość
- 2) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne, lub że uzyskali przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności;
- 3) wpłacili na rachunek 22 1020 4027 0000 1802 1508 9059 wadium w pieniądzu, w wysokości: □ 1.000,00 zł z dopiskiem „Przetarg na najem pomieszczeń i powierzchni w OSW Porażyn wraz z dzierżawą urządzeń gastronomicznych.”

2. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w ciągu 7 dni po wyłonieniu najkorzystniejszej oferty. □

3. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet

kaucji, na zabezpieczenie roszczeń wynikających z umowy. ☐

4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówił zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie;
- 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta. ☐

5. Cena minimalna czynszu najmu i dzierżawy za 1 miesiąc wynosi 1 000,00 netto miesięcznie plus należny podatek VAT, według obowiązujących przepisów; ☐

6. Koszty związane z bieżącym utrzymaniem wynajmowanej powierzchni i urządzeń ponosi Oferent. ☐

7. Wynajmujący może wyrazić zgodę Oferentowi na dokonanie na własny koszt adaptacji przedmiotu najmu w niezbędnym zakresie, bez prawa ingerowania w konstrukcję i elewację budynku oraz istniejące instalacje, po uprzednim pisemnym uzgodnieniu zakresu prac z Wynajmującym. ☐

8. Lokal będący przedmiotem najmu, zostanie udostępniony w celu obejrzenia, kontakt Iwona Czapracka -504 285 745

9. Kryteria oceny ofert: 100% cena netto za 1 miesiąc najmu i dzierżawy

10. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów według następującego wzoru:

$$\text{liczba pkt} = \text{cena netto badanej oferty} : \text{cena netto najwyższa wśród złożonych ofert} \times 100 \times 100\%$$

11. Wszelkie pytania w sprawie najmu pomieszczeń i powierzchni oraz dzierżawy urządzeń Oferenci przekazują drogą elektroniczną na adres: **grodzisk@poznan.lasy.gov.pl**, odpowiedzi zostaną w najkrótszym możliwym terminie.

III. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana wraz z załącznikami przez Oferenta lub osobę/osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta. ☐
2. Oferta powinna być sporządzona według formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymogami ogłoszenia. Oferta,

k która nie będzie spełniała wymogów określonych w ogłoszeniu, zostanie pominięta przy wyborze oferty najkorzystniejszej. □

3. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na dany lokal lub powierzchnię. □
4. Do oferty należy dołączyć, aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby wymienione w pkt. 1. □twarcie złożonych ofert nastąpi dnia
5. Oferty należy składać w formie pisemnej w siedzibie zamawiającego Nadleśnictwo Grodzisk, Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp. do dnia **25.02.2019r. godz.8.30** drogą pocztową za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Oferta musi być opatrzona dopiskiem: **„Oferta na najem pomieszczeń i powierzchni w OSW Porażyn wraz z dzierżawą urządzeń”**. Za termin złożenia uważa się fizyczną obecność oferty w ww. miejscu składania ofert. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego (świetlica) – Nadleśnictwo Grodzisk, Lasówki 1, 62-065 Grodzisk Wlkp. w dniu **25.02.2019 r. o godz. 9.00**.
6. W trakcie publicznego otwarcia ofert podane zostaną nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny. Po zamknięciu publicznego otwarcia ofert nastąpi część niejawną przetargu – ocena ofert. □
7. Po zakończeniu oceny ofert Wynajmujący niezwłocznie powiadomi na piśmie □uczestników przetargu o jego wyniku albo o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn. Oferentowi, który wygra przetarg, Wynajmujący wskaże miejsce i termin podpisania umowy. Podpisanie umowy nastąpi po rozstrzygnięciu postępowania.□
8. Szczegółowe warunki najmu zostaną uregulowane w umowie której wzór stanowi załącznik nr 2 do ogłoszenia. □
9. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru oferty lub jego unieważnienia bez podania przyczyn. □
10. Zastrzega się prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia a także warunków przetargu. □

Załączniki do ogłoszenia:

1. Załącznik Nr 1 – Wzór formularza ofertowego. □

Nadleśniczy
NADLEŚNICTWA GRODZISK
Dariusz Szulc



2. Załącznik Nr 2 – Wzór umowy najmu i dzierżawy. □